

**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
017 49 Považská Bystrica**

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

Zverejnenie zámeru priameho nájmu č. 8/2021: dňa 08.12.2021 na úradnej tabuli a internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 30.11.2021 v regionálnej tlači a dňa 08.12.2021 na internetovej stránke vyhlasovateľa.

Ukončenie predkladania ponúk: 27.12.2021

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 28.12.2021 o 08:00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejších ponúk na uzatvorenie zmlúv o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory na prízemí, prvom, druhom, tret'om nadzemnom podlaží – prechodné ubytovanie – bunky č. 102, 103, 105, 107, 110, 112, 206, 207, 209, 211, 303, 306, 309, 310, 311.

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

2./ Nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží – vhodné ako kancelária – o výmere 43,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

3./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária – o výmere 83,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

4./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha – o výmere 476,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

5./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária – o výmere 78,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

6./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor - vykurovaný – o výmere 19,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

7./ **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha** – o výmere 124,00 m²
Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v € za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. 8/2021.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Mária Bíziková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku z evidencie došlej pošty dňa 11.11.2021 jeden uchádzač, dňa 14.12.2021 jeden uchádzač, dňa 15.12.2021 jeden uchádzač, dňa 16.12.2021 piati uchádzači, dňa 17.12.2021 jeden uchádzač, dňa 20.12.2021 sedem uchádzačov, dňa 21.12.2021 traja uchádzači. Bola skontrolovaná neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Ponuky predložili:

1./ Nebytové priestory – prechodné ubytovanie

Bunka č. 102 - Michal Kochaník, Paula Martinková

Bunka č. 103 - Jaroslav Brodňanský, Mária Brodňanská

Bunka č. 105 - Jozef Zaťko

Bunka č. 107 - Miloš Kršík

Bunka č. 110 - Jaroslav Martečík

Bunka č. 112 - neprihlásil sa

Bunka č. 206 - Miloš Vančo

Bunka č. 207 - Vladimír Šipka, Mária Šipková

Bunka č. 209 - Miloš Rác

Bunka č. 211 - Helena Bokorová, Juraj Bokor

Bunka č. 303 - Peter Vavro

Bunka č. 306 - Pavol Bučo

Bunka č. 309 - Vojtech Ištók, Zdenka Ištóková

Bunka č. 310 - Iveta Turčániová

Bunka č. 311 - Jozef Martinka

2./ **Nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží – vhodné ako kancelária** – o výmere 43,00 m²

Ing. Stanislava Binderová, Tatranská 299/25, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 34656707

3./ **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária** – o výmere 83,00 m²

Milan Gic EXBYDO, Rozkvet 2076/160-4, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 17847885

4./ **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha** – o výmere 476,00 m²

TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

5./ **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária** – o výmere 78,00 m²

TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

6./ **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor - vykurovaný** – o výmere 19,00 m²

TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

7./ **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha** – o výmere 124,00 m²
AUTOMATIC s.r.o., Dukelská 972/7, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 51688883

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 8/2021. Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami.

Ponúkaná výška nájomného za predmetné nebytové priestory:

Nebytové priestory - špecifikované v bode 1./ - 22,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 2./ - 50,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 3./ - 43,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 4./ - 22,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 5./ - 40,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 6./ - 15,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 7./ - 22,00 €/m²/rok

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na predmetné nebytové priestory s vyššie uvádzanými uchádzačmi.

V Považskej Bystrici, 28.12.2021

Ing. Mária Bíziková

Ing. Jana Briestenská

Ing. Monika Miškechová

Schválil:

Mgr. Štefan Capák, riaditeľ školy